

# Herzlich Willkommen in Leimbach

«Initialisierung der regionalen Abstimmung»

1. Runder Tisch  
vom 27. Juni 2012

Raumplanung

- Begrüssung Xaver Räber  
Ziel und Zweck der regionalen Abstimmung der kommunalen  
Nutzungsplanungen
- Thesen aus raumplanerischer Sicht Christian Brodmann  
Anregungen zur regionalen Abstimmung
- Planungsprozesse Barbara Gloor  
Vorgehen und Übersicht, Stand der Revisionen und Fragen
- SWOT-Analyse der Gemeinde Menziken
- SWOT-Analyse der Gemeinde Burg
- Pause 15 Minuten

- SWOT-Analyse der Gemeinde Reinach
- SWOT-Analyse der Gemeinde Gontenschwil

- Zusammenfassung  
Übersicht der Koordinationspunkte

Barbara Gloor

- Feedbackrunde  
Nächste Termine  
Abschluss der Veranstaltung

Xaver Räber

## **Regionale Abstimmung kommunaler Nutzungsplanungen**

### **Ausgangslage**

- Regionales Entwicklungskonzept 2009  
REK aargauSüd
- Einige Gemeinden haben den Start der Revision der Nutzungsplanung beschlossen und sind teilweise schon unterwegs.
- Die kommunalen Nutzungspläne sind regional abzustimmen, gemäss Paragraph 13 Absatz 1 Baugesetz, Januar 1993
- Grundlagen und Hinweise des Kantons

## Um was geht es eigentlich?

### Regionalmanagement und Regionalentwicklung

- Was bedeutet Regionalentwicklung?  
  
... mit innovativen Programmen und Projekten die Wettbewerbsfähigkeit und die Wertschöpfung zu steigern.
- Was bedeutet Regionalmanagement  
  
... nachhaltige regionale Entwicklung in partizipativer Art zu lenken und zu steuern.

## Wo ist der Hebel der Gemeinden für die Wirtschaftsförderung

### Vision einer regionalen und langfristigen Siedlungsentwicklung

- Wohn- und Mischzonen sowie Erholungsgebiete
- Begegnung und Einkaufen
- Industrie- und Gewerbebezonen
- Räume für Schulen, Sport und Freizeit
- Gesundheitswesen und Alterspflege
- Verkehr (Individualverkehr, öffentlicher Verkehr, Fuss-/ Radwege)
- Energie, Wasser und Entsorgung
- ....

## Wo ist der Hebel der Gemeinden für die Wirtschaftsförderung

### Regionales SiedlungsEntwicklungsKonzept

- Arbeitsbasis für regionale und kommunale Projekte
  - Gestaltung attraktiver Einkaufs- und Begegnungszonen
  - Verdichten der Wohngebiete
  - Umnutzen von Brachen
  - ....
- In der Region verbindlich abgestimmt
- Die ganze Welt spricht vom Landschaftsschutz...  
... setzen wir das um, was bei uns möglich ist!

### Aufgaben des RegionalManagements aargauSüd Impuls

- Initiieren der Projekte
- Koordinator zwischen den Arbeitsfeldern
- Mediator zwischen den InteressenGruppen
- KompetenzCenter für alle Fachgebiete

### Wie gehen wir das an?

- Ideen aufgreifen und realisierungsreif entwickeln
- Professionelle Kommunikation und Information
- Zugängliche Unterstützung und Beratung
- Netzwerke pflegen und vermitteln
- Interessen der Region vertreten

**Thesen aus raumplanerischer Sicht  
Anregungen zur regionalen Abstimmung**

**Christian Brodmann, Kreisplaner**

**Planungsprozesse  
Vorgehen und Übersicht, Stand der Revisionen und Fragen**

**Barbara Gloor, Regionalplanerin**

**SWOT Analyse**

**Stärken – Schwächen, Chancen und Risiken**

**Gemeinde Menziken**

**SWOT Analyse**

**Stärken – Schwächen, Chancen und Risiken**

**Gemeinde Burg**

# 15 Minuten Pause

**SWOT Analyse**  
**Stärken – Schwächen, Chancen und Risiken**

**Gemeinde Reinach AG**

**SWOT Analyse**

**Stärken – Schwächen, Chancen und Risiken**

**Gemeinde Gontenschwil**

**Zusammenfassung**

**Übersicht der Koordinationspunkte**

**Barbara Gloor, Regionalplanerin**

## **Abschluss des Workshops**

- Feedbackrunde (Formular)
- Brennende Fragen
- 2. Runder Tisch 16. August 2012  
Gemeindehaus Leimbach
- 3. Runder Tisch 19. September 2012,  
Gemeindehaus Leimbach