

Gemeinderat
Frau Renate Gautschy
Gemeindeammann
5728 Gontenschwil

5734 Reinach, 10. Juni 2013

**Räumliches Gesamtkonzept Gemeinde Gontenschwil
Regionale Stellungnahme zum Entwurf 2013**

Sehr geehrte Frau Gemeindeammann
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Regionalplanungsverband aargauSüd impuls war zur Vorstellung des Entwurfs „Räumliches Gesamtkonzept als Grundlage zur Gesamtrevision der Nutzungsplanung der Gemeinde Gontenschwil“ eingeladen. Die Gelegenheit zur Stellungnahme nehmen wir gerne wahr.

Der Regionalplanungsverband hat gemäss § 11 BauG seit dem 1. Januar 2010 die Aufgabe, die Vereinbarkeit der Planungsgrundlagen der Gemeinden mit den Zielen der regionalen Entwicklung zu überprüfen. Unserer Stellungnahme liegen das Regionale Entwicklungskonzept REK 2009 und die öffentliche Erläuterung vom 28. Mai 2013 mit der dazugehörigen Dokumentation zu Grunde.

Ihr Vorgehen für die Revision wird sehr begrüsst, d.h. Partizipation / Einbezug Bevölkerung / Nachbargemeinden und Region sowie auch das Erstellen einer Strategie im Vorfeld der eigentlichen Nutzungsplanung. Die vorgestellten Grundlagen sind in Zusammenarbeit mit den Planungsverantwortlichen Ihrer Gemeinde entstanden. Aus unserer Sicht sind diese grundsätzlich vereinbar mit der angestrebten regionalen Entwicklung.

Als besondere Herausforderung sehen wir den grossen Anteil von Bauten ausserhalb der Bauzone und die grossen Baulandreserven mit dem Auftrag zur Förderung der inneren Siedlungsentwicklung und der Siedlungsqualität (§ 13 BauG) in Einklang zu bringen.

Die Rücksichtnahme auf die drei gewachsenen Ortsteile unterstützt aargauSüd impuls und verweist dazu auf die gemeinsam erarbeitete „Arbeitshilfe zur Aufwertung von Ortskernen“. Zur Beantwortung von Fragen sind wir gerne bereit und wünschen Ihnen Erfolg für die Fortsetzung Ihrer Planungsarbeit.

Freundliche Grüsse

VORSTAND AARGAUSÜD IMPULS

Martin Widmer
Präsident Regionalplanungsverband

Ursula Hilfiker
Geschäftsführerin aargauSüd impuls